

Tipps für die Wohnungsbesichtigung

- Vier Augen sehen mehr als zwei - nimm noch jemanden zur Besichtigung mit!
- Besichtige die Wohnung immer bei Tageslicht, wenn möglich am besten zu verschiedenen Tageszeiten.
- Fordere genaue Informationen über die Wohnung ein.
- Versuche mit aktuellen Mieterinnen und Mietern des Hauses ins Gespräch zu kommen.

Drum Herum

- Wie ist die Lage der Wohnung?
- Gibt es in der Nähe öffentliche Verkehrsmittel?
- Sind Parkplätze, eine Garage oder Fahrradabstellplätze vorhanden?
- Welche Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Umgebung?
- Welche möglichen Lärmquellen gibt es? (Hauptstraße, Zug, Bars...)
- Kann es störende Gerüche geben? (Industrie)

Außerhalb der Wohnung

- In welchem Zustand ist das Haus (Fenster, Türen, Fassade, Dach)?
- Ist ein Fahrstuhl vorhanden?
- Gibt es einen Garten, Grillplatz oder Hof?
- Steht ein Kellerabteil zur Verfügung?
- Ist das Haus hellhörig? Achte schon im Flur auf mögliche Geräusche der Nachbarn

In der Wohnung

- Stimmen die angegebenen Daten der Wohnung (Größe, Anzahl der Räume)?
- Ist die Wohnung hell oder dunkel?
- Wie ist der allgemeine Zustand der Wohnung? (Fußboden, Wände, Türen, Fenster)
- Lassen sich die Fenster problemlos öffnen und schließen? Sind die Fenster dicht oder zieht es?
- Sind die Wände feucht? Gibt es vielleicht sogar schon Schimmel? Riecht es modrig?
- Gibt es in der Wohnung genügend Steckdosen und Lichtschalter? Funktionieren diese?
- Funktioniert die Heizung? → Heizkörper kurz aufdrehen → Auf Geräusche achten
- In welchem Zustand sind die Sanitäreanlagen? → Wasserhähne aufdrehen, Klospülung betätigen
- Gibt es Anschlüsse für Waschmaschine, Herd, Internet?
- Welche Ausstattung ist schon in der Wohnung (Küche, Kühlschrank, Möbel)? Musst du eine Ablöse dafür bezahlen?
- Wie wird geheizt? Wie hoch waren die Heizkosten des Vormieters?
- Sind Umbauarbeiten oder Renovierungen notwendig? Wer trägt die Kosten?
- Sind Haustiere erlaubt?
- Sind längerfristige Besuche von Freunden, Familienmitgliedern erlaubt?
- Ab wann kannst du in die Wohnung einziehen?

Die Informationen wurden von den InfoEck Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eingeholt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität des Angebotes kann keine Gewähr übernommen werden. Die Auflistung erfolgt ohne Wertung und Empfehlung.



Stand: Oktober 2019 / ss

Die Infomaterialien stehen unter der Creative Commons Lizenz „Namensnennung“.

Impressum: Verein Generationen und Gesellschaft, Kaiser-Josef-Straße 1, 6020 Innsbruck, ZVR 399 463 751

www.mei-infoeck.at



INFOECK – JUGENDINFO TIROL

Kaiser-Josef-Straße 1 | 6020 Innsbruck
info@infoeck.at | 0512 / 57 17 99

INFOECK – IMST

Johannesplatz 6-8 | 6460 Imst
oberland@infoeck.at | 05412 / 66 500

INFOECK – WÖRGL

Christian-Plattner-Straße 8 | 6300 Wörgl
woergl@infoeck.at | 05332 / 78 26 - 251