

Wohnen

Im InfoEck gibt es mehr Informationen zu den Themen:

- Alleine Wohnen unter 18
- Beratungsstellen
- Notschlafstellen

Es gibt viele Möglichkeiten, eine passende Wohnung zu finden. Einige davon haben wir hier für dich aufgelistet:

Wohnungssuche im Internet

Auf folgenden Websites kannst du nach einer passenden Wohnung suchen:

- www.bazar.at
- www.blitzimmo.at
- www.flohmarkt.at
- www.immobilienscout24.at
- www.jobwohnen.at
- www.mietguru.at
- www.oehboersen.at
- www.wg-gesucht.de
- www.willhaben.at
- und viele weitere

Wohnungssuche in Zeitungen

In regionalen Zeitungen (zum Beispiel „Tiroler Tageszeitung“, „basics“, „Bezirksblatt“, „Rundschau“ ...) findest du an bestimmten Tagen in der Woche Wohnungsanzeigen. In der Regel kannst du diese Zeitungen in Trafiken kaufen oder auf ihren Websites nach passenden Wohnungen suchen.

Wohnungssuche im öffentlichen Raum

Du kannst überall, wo du ein „Schwarzes Brett“ siehst (d.h. Pinnwände mit Anzeigen aller Art, wie etwa in Supermärkten, Schulen oder Universitäten) einen Zettel mit deiner Wohnungsanzeige aufhängen oder dort nach Wohnungen suchen.

Wohnungssuche mithilfe von persönlichen Kontakten

Erzähle Leuten aus deinem Umfeld, dass du auf Wohnungssuche bist. Je mehr Personen ihre Augen und Ohren offen halten, desto besser für dich! Bitte sie, sich für dich umzuhören. Wenn jemand aus deinem Freundes- oder Bekanntenkreis umziehen, kannst du auch nachfragen, ob deren alte Wohnung noch zu haben ist.

Wohnungssuche mithilfe eines Immobilienbüros

Du kannst auch ein Immobilienbüro mit der Wohnungssuche beauftragen. Du brauchst in diesem Fall nicht nach Wohnungen suchen. Dies kann Zeit sparen. Für diese Dienstleistung bezahlst du eine Provision. Erkundige dich genau über die Bedingungen und die Höhe der Provision!

Wohnheime für Schülerinnen und Schüler, Lehrlinge und Studierende

Auf folgenden Websites kannst du nach einem passenden Wohnheim suchen:

- www.heimdatenbank.at
- www.home4students.at
- www.kolping.at

Für Zimmer in Studierendenheimen solltest du dich rechtzeitig anmelden. Eine Liste mit näheren Infos und Adressen von Studierendenheimen in Innsbruck und in ganz Österreich gibt es auf der Website der Österreichischen Hochschülerschaft (ÖH): www.oeh.ac.at/wohnen/leben-im-studiheim

www.mei-infoeck.at

WhatsApp Broadcast
0699 150 835 15



INFOECK – JUGENDINFO TIROL

Kaiser-Josef-Straße 1 | 6020 Innsbruck
info@infoeck.at | 0512 / 57 17 99

INFOECK – IMST

Johannesplatz 6-8 | 6460 Imst
oberland@infoeck.at | 05412 / 66 500

INFOECK – WÖRGL

Christian-Plattner-Straße 8 | 6300 Wörgl
woergl@infoeck.at | 05332 / 78 26 - 251

Kosten

Bevor du dir eine eigene Wohnung oder ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft (WG) suchst, solltest du dir überlegen, wie viel Geld du zur Verfügung hast.

Einmalige Kosten

- **Kaution:** Wenn du eine Wohnung anmietest, ist es üblich, dass du eine Kaution hinterlegen musst. Die Kaution macht in der Regel drei Monatsmieten aus. Maximal können sechs Monatsmieten verlangt werden. Nach deinem Auszug bekommst du die Kaution wieder zurück. Hast du in der Wohnung Schäden verursacht, werden die Kosten von der Kaution abgezogen. Hast du diesbezüglich Fragen, kannst du dich bei der Arbeiterkammer (AK) zu deinen Rechten informieren.
- **Ablöse:** In manchen Fällen musst du eine Ablöse bezahlen. Das bedeutet, dass du zum Beispiel für Möbel, die in der Wohnung bleiben, einen gewissen Betrag bezahlst. Dafür darfst du die Möbel dann behalten.
- **Vergebührung:** Damit der Mietvertrag rechtskräftig wird, ist eine Vergebührung gegenüber dem Finanzamt notwendig. Hier gibt es keine Regelung, wer die Kosten dafür übernehmen muss.
- **Provision:** Du kannst für die Wohnungssuche ein Immobilienbüro beauftragen. Dafür fallen Kosten an. Die Höhe der Kosten ist abhängig von der Dauer des Mietvertrages.

Laufende Kosten

- **Miete:** Die Höhe der Miete ist im Mietvertrag festgelegt. Diese wird monatlich an die Vermieterin oder an den Vermieter bezahlt. Bei Fragen zu deinem Mietverhältnis kannst du dich an den Mieterschutzverband wenden.
- **Betriebskosten:** Die Betriebskosten werden monatlich mit der Miete überwiesen. Betriebskosten sind zum Beispiel Kosten für Wasser, Heizung, Beleuchtung im Stiegenhaus, Gebühren für Müllabfuhr und Ähnliches.
- **Nebenkosten:** Die Stromabrechnung und eventuell die Gasabrechnung sind extra zu bezahlen. Diese Kosten sind in diesem Fall nicht in den Betriebskosten enthalten.
- **Haushaltsversicherung:** Es ist ratsam, eine Haushaltsversicherung abzuschließen. Erkundige dich in deinem Bekanntenkreis oder suche im Internet, welche Versicherung für dich passt. Vergleiche die Angebote sorgfältig!

Sonstige Kosten

Bedenke, dass ein Umzug auch weitere Kosten mit sich bringen wird! Neben den laufenden Kosten für die Wohnung, musst du auch dein Leben finanzieren. Zum Beispiel musst du Gebühren für Handy und Internet bezahlen, der Kühlschrank muss gefüllt werden und vieles mehr.

Am Besten machst du eine Liste mit den Dingen, die du monatlich brauchst. Eine solche Kostenaufstellung erleichtert dir auszurechnen, wie viel deine gewünschte Wohnung maximal kosten darf, ohne dass du finanzielle Schwierigkeiten bekommst.

Förderungen

Es gibt diverse Förderungen, die dich finanziell bei deiner Wohnungsaufwand (Miete, Kreditrückzahlungen) unterstützen können. Die Anspruchsgrundlagen sind unterschiedlich, deshalb solltest du dich für nähere Auskünfte bei der Förderstelle melden.

www.mei-infoeck.at

WhatsApp Broadcast
0699 150 835 15



INFOECK – JUGENDINFO TIROL

Kaiser-Josef-Straße 1 | 6020 Innsbruck
info@infoeck.at | 0512 / 57 17 99

INFOECK – IMST

Johannesplatz 6-8 | 6460 Imst
oberland@infoeck.at | 05412 / 66 500

INFOECK – WÖRGL

Christian-Plattner-Straße 8 | 6300 Wörgl
woergl@infoeck.at | 05332 / 78 26 - 25.1

Wohnbeihilfen

Land Tirol - Abteilung Wohnbauförderung

Eduard-Wallnöfer-Platz 3
6020 Innsbruck
Tel.: 0512 / 508-27 32
E-Mail: wohnbauforderung@tirol.gv.at
Web: www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/wohnbauforderung/beihilfen

Je nachdem ob du in einer wohnbaugeförderten oder einer nicht wohnbaugeförderten Wohnung wohnst, kannst du Mietzinsbeihilfe oder Wohnbeihilfe beantragen. Für beide Förderungen musst du bestimmte Kriterien erfüllen. Du erhältst einen finanziellen Zuschuss, wenn dein Antrag gewährt wird. Je nach Beihilfe musst du den Antrag in der jeweiligen Gemeinde oder beim Land Tirol einreichen.

Hinweis: Die Stadt Innsbruck und manche Gemeinden vergeben an bestimmte Personen geförderte Wohnungen. Informationen zu den Voraussetzungen erhältst du bei deiner Wohnsitzgemeinde.

Heimbeihilfe für Schüler und Schülerinnen

Bildungsdirektion Tirol

Schülerbeihilfenstelle
Christine Moser
Innrain 1
6020 Innsbruck
Tel.: 0512 / 90 12 91 72
E-Mail: christine.moser@bildung-tirol.gv.at
Web: www.lsr-t.gv.at/de/content/beihilfen-und-stipendien-service

Schüler und Schülerinnen aus sozial bedürftigen Familien können für ihre Wohnheimkosten eine Heimbeihilfe beantragen.

Voraussetzungen:

Besuch einer mittleren oder höheren Schule oder einer Polytechnischen Schule ab der 9. Schulstufe
Du wohnst zum Zweck des Schulbesuches außerhalb des Wohnortes der Eltern, weil der tägliche Hin- und Rückweg nicht zumutbar ist. Die Aufnahme in eine gleichartige öffentliche Schule, bei der der Hin- und Rückweg zumutbar wäre, war nicht möglich (Ausnahmenregelungen)

Wohnkostenbeihilfe für Grundwehr- oder Zivildienstler

Heerespersonalamt Innsbruck

Amtsgebäude Feldmarschall Conrad
Köldererstraße 4
6020 Innsbruck
Tel. 050201 - 0
E-Mail: hpa.ibk1@bmlv.gv.at
Web: www.zivildienst.gv.at → Für Zivildienstler → Geld, Beihilfen oder grundwehrdienst.bundesheer.at/Soziales_Wohnung-144

Mit der Wohnkostenbeihilfe werden jene Kosten abgegolten, die nachweislich während des Grundwehr- oder Zivildienstes entstehen, um eine eigene Wohnung behalten zu können. Wenn du zum Zeitpunkt der Zustellung deines Einberufungsbefehles (Grundwehrdienstler) bzw. Zuweisungsbescheides (Zivildienstler) in einer eigenen Wohnung (Miete oder Eigentum) gegen Entgelt wohnst, kannst du um Wohnkostenbeihilfe ansuchen.

Die Informationen wurden von den InfoEck Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eingeholt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität des Angebotes kann keine Gewähr übernommen werden. Die Auflistung erfolgt ohne Wertung und Empfehlung.



Stand: Februar 2019 / kv

Die Infomaterialien stehen unter der Creative Commons Lizenz „Namensnennung“.

Impressum: Verein Generationen und Gesellschaft, Michael-Gaismair-Straße 1, 6020 Innsbruck, ZVR 399 463 751

www.mei-infoeck.at

WhatsApp Broadcast
0699 150 835 15



INFOECK – JUGENDINFO TIROL

Kaiser-Josef-Straße 1 | 6020 Innsbruck
info@infoeck.at | 0512 / 57 17 99

INFOECK – IMST

Johannesplatz 6-8 | 6460 Imst
oberland@infoeck.at | 05412 / 66 500

INFOECK – WÖRGL

Christian-Plattner-Straße 8 | 6300 Wörgl
worgl@infoeck.at | 05332 / 78 26 - 251